

Verbale dell'assemblea straordinaria della Compagnia Ilcinese Arcieri del 3 Luglio 2014

Ordine del giorno: Locali di tiro al chiuso, determinazioni

Il Presidente introduce l'argomento:

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La Compagnia Ilcinese Arcieri deve ringraziare l'Amministrazione Comunale di Montalcino per l'attenzione che ha sempre avuto nei suoi confronti, permettendole di raggiungere risultati di eccellenza con numerosi titoli e podi a livello regionale, nazionale ed internazionale.

Le gare da noi organizzate sono divenute famose per la qualità delle partecipazioni e per i primati conseguiti. Ogni anno convergono a Montalcino centinaia di atleti con le rispettive famiglie per gareggiare nello splendido campo dell'Osticcio.

Certamente il campo di tiro all'aperto ed i locali per il tiro al chiuso hanno rappresentato il presupposto essenziale per il nostro successo. In particolare questi ultimi sono l'elemento motore per la continuazione dell'attività anche nel periodo invernale, permettendo ai nostri campioni e ai nostri iscritti di prepararsi adeguatamente.

Sembra che l'ex cinema Rex, utilizzato appunto per il tiro al chiuso, di qui a poco non sia più disponibile. L'Amministrazione Comunale sta valutando le possibili alternative per il nostro allenamento invernale.

Dobbiamo ringraziare ancora per questa solerte attenzione e siamo disponibili a seguire qualunque soluzione il Comune ci prospetti, purchè compatibile con le esigenze di tiro e con le normative CONI.

Abbiamo avuto modo di segnalare che, allorquando non potessimo più allenarci al chiuso in locali a noi riservati, sarebbe compromessa l'esistenza stessa della nostra società. Infatti molti atleti, soprattutto i campioni, migrerebbero verso altre società e non si avrebbe più quella aggregazione, giornaliera, di molti atleti che trascorrono ore ed ore ad allenarsi.

Si prende atto della disponibilità dell'Amministrazione comunale a realizzare una sistemazione definitiva, disponibilità ribadita in vari incontri dall'Assessore allo sport Bovini, dal vicesindaco Nafi e dal Sindaco Franceschelli.

Nei vari colloqui come riferimento tecnico è stata utilizzata la nota informale richiesta dal Sindaco e a lui consegnata nel mese di Marzo dal nostro Presidente Focacci Gino Antonio (anche in qualità di tecnico del settore) che contiene lo studio di fattibilità ed analisi comparata di varie soluzioni con stima sommaria dei costi sulla quale la Giunta comunale avrà fatto le sue valutazioni.

Anche alla luce di più accurate indagini emerge che una struttura ubicata all'esterno dell'attuale campo di tiro (ex campo di calcetto ad esempio) ha un onere di circa 30-40 mila euro superiore rispetto ad una struttura ubicata nell'attuale area di tiro con l'arco. Questo perché alla realizzazione del tunnel di tiro 25x6 deve aggiungersi l'onere dei servizi richiesti dalla normativa CONI (Bagni, spogliatoi, locale infermeria) e la spesa degli allacci (elettrico, idrico fognante). Tutti questi elementi sono già presenti nel campo di tiro.

Un locale di tiro al chiuso integrato con le strutture di tiro all'aperto ci permetterebbe inoltre di gestire in maniera ottimale la nostra attività e potrebbe anche risultare un riferimento per gli allenamenti delle squadre regionali e nazionali. Abbiamo buoni e fondati motivi per asserire questo.

Si noti anche che un manufatto di dimensioni e forma inusuali, concepito per le nostre necessità, potrebbe compromettere la versatilità operativa dell'area esterna eventualmente impegnata.

Indichiamo sin d'ora che la soluzione definitiva da noi individuata è rappresentata dalla posa in opera di un tunnel di tiro con adeguata tipologia costruttiva a fondo campo e cioè immediatamente a valle dei tralicci utilizzati come ponte radio. In alternativa può essere previsto l'ampliamento della esistente struttura.

Comunque ci siamo sempre dichiarati e ci dichiariamo disponibili ad accettare qualsiasi soluzione valida che il Comune ci prospettasse.

Riguardo alle modalità esecutive preferiamo ovviamente una realizzazione diretta delle opere da parte del Comune con successiva concessione.

Proprio riguardo a questo aspetto il Sindaco ha proposto di attivare una particolare disposizione che consente di demandare alla Società sportiva concessionaria la realizzazione delle opere, previo utilizzo decennale di queste. Ciò a fronte del riconoscimento di una cifra annua a favore della Società.

Si è parlato con il Sindaco di 10-11 mila Euro/anno per 10 anni, valutando sommariamente nello specifico costi e coefficienti di mutuo. La quantificazione della cifra sarà ovviamente oggetto di analisi più dettagliata dei costi. Giova osservare al riguardo che l'importo ottenibile con mutuo decennale avrà un valore nettamente più basso della cifra complessiva corrisposta, risultando depurato del tasso di interesse e delle spese.

Pur ribadendo, come detto, la nostra preferenza per una realizzazione diretta delle opere da parte del Comune la Compagnia Ilcinese Arcieri, e per essa il Presidente ed il Consiglio, hanno mostrato disponibilità ad attuare quanto prospettato dal Sindaco, demandando la decisione finale all'assemblea con parere favorevole al riguardo.

Come accennato non avendo risorse proprie la nostra società dovrà accendere un mutuo. Condizione irrinunciabile perchè questa operazione sia possibile è che si trovi un istituto mutuante che richieda a garanzia delle cifre erogate esclusivamente l'impegno finanziario del comunale nei nostri confronti. Il Sindaco ha mostrato comprensione verso questo irrinunciabile aspetto e ci aiuterà nella ricerca.

La soluzione a regime, qualunque essa sia, avrà tempi di attivazione non immediati. Come detto l'esigenza di avere locali di tiro al chiuso nel periodo Settembre Marzo è assoluta.

Pertanto con la stessa enfasi propositiva di una soluzione definitiva si evidenzia la necessità di individuare una soluzione a breve termine per garantire il tiro nel prossimo inverno (e forse anche in quello successivo). La soluzione ottimale sarebbe rappresentata dalla possibilità di continuare ad allenarci nel Cinema REX sino a quando i nuovi locali non siano pronti.

La Compagnia Ilcinese pertanto invita l'Amministrazione comunale a fare in modo che il Rex resti per noi disponibile fino a quando non diventi veramente indispensabile per la esecuzione dei lavori nel complesso ex seminario.

Purtroppo sembra che questi locali ci saranno tolti prima che possa essere realizzata la nuova definitiva struttura di tiro.

Anche per la sistemazione provvisoria del prossimo inverno, assolutamente necessaria, siamo disponibili a valutare qualunque percorribile soluzione che il comune ci proponesse.

In mancanza di valide alternative abbiamo individuato una sistemazione transitoria che consiste nel porre in opera una copertura chiusa (anche in teli di pvc di 15m x 6m) antistante gli attuali locali in loc Osticcio.

L'abbinamento dei due locali (fisso e provvisorio) consente di tirare, seppur in condizioni disagiate a 18 metri. Il costo di questo intervento si aggira sui 10-12 mila Euro. Da parte nostra faremo di tutto per minimizzarne i costi sia come individuazione della struttura sia come impiego di nostra forza lavoro per il montaggio.

La struttura provvisoria sarebbe poi utilizzabile in futuro come tettoia dietro la linea di tiro del campo all'aperto oppure potrebbe contribuire alla riduzione di spesa per la soluzione a regime, Sarebbe comunque a completa disposizione del comune per altre sue necessità.

L'ipotesi è già stata sommariamente studiata e, pur con evidenti limitazioni e difficoltà dovute alla provvisorietà, consente di tamponare la situazione.

La Compagnia è disponibile a inglobare anche la problematica dell'emergenza per il prossimo inverno nel rapporto decennale proposto dal Sindaco.

Per gli aspetti formali ed autorizzativi della soluzione definitiva e, se necessari, anche di quella provvisoria il Comune adotterà le necessarie procedure.

Viene quindi aperta la discussione che senza intaccare i principi esposti nella relazione del Presidente rimarca i seguenti aspetti:

- riguardo alla garanzie del mutuo deve essere chiaro che l'istituto mutuante richiederà la sola garanzia degli impegni economici del comune e/o la garanzia sui manufatti che si vanno a realizzare con il mutuo.
- Taluni soci invitano a valutare con maggiore attenzione di realizzare in forma definitiva (murature o legno lamellare) quello che ora si propone realizza in forma provvisoria (con teli). Tali soci ritengono infatti che un'unica struttura sia facilmente gestibile. Il presidente fa notare che la struttura ipotizzata a fondo campo permette una più versatile gestione degli allenamenti. Tuttavia come detto nella relazione introduttiva l'ampliamento degli esistenti locali per consentire il tiro al chiuso è una soluzione che sarà valutata, soprattutto se questa si rendesse vantaggiosa dal punto di vista economico. Poi il comune deciderà.
- I soci invitano il Presidente ad adoperarsi affinché durante la stagione indoor (Settembre - Marzo) non si verificino periodi con impossibilità di allenarsi al chiuso, in quando ciò comprometterebbe le nostre potenzialità agonistiche.

Dopo lunga e costruttiva discussione l'assemblea delibera a voti unanimi quanto segue:

"L'assemblea condivide la relazione del Presidente facendone propri i contenuti.

Ringrazia altresì l'Amministrazione comunale per quanto ha sempre fatto nei nostri confronti permettendoci di raggiungere altissimi livelli agonistici.

La Compagnia Ilcinese Arcieri, pur preferendo la realizzazione diretta delle opere da parte del comune, accetta, come proposto dal Sindaco, di realizzare i locali di tiro al chiuso nell'ambito del miglioramento funzionale dell'area del campo di tiro in loc Osticcio. Questo previa concessione decennale dell'area e dei manufatti alla nostra società, e riconoscimento da parte del Comune di un'adeguata cifra annua a copertura dei mutui da accendere per spese da sostenere nel realizzare le opere.

Condizione irrinunciabile per l'accettazione è l'individuazione di un istituto di credito che chieda alla nostra società, quale garanzia del mutuo, unicamente l'impegno economico del Comune nei nostri confronti e/o la garanzia sui manufatti che si vanno a realizzare con il mutuo.

La rendicontazione delle opere eseguite avverrà tramite esibizione di fatture e/o contabilità di opere eseguite secondo il prezzario regionale per le opere pubbliche.

Per quanto deve essere eventualmente urgentemente realizzato la Compagnia Ilcinese si rimette alla sensibilità del Comune dichiarandosi disponibile anche a inglobare la realizzazione di tutti gli interventi (provvisori e definitivi) nel rapporto decennale prospettato dal Sindaco. In tal caso questo rapporto dovrebbe essere operativo in tempo utile per consentire la continuità di allenamento al chiuso.

La Società provvederà all'inquadramento progettuale delle opere anche con la collaborazione dell'Ufficio tecnico comunale, e sarà compito del Comune provvedere agli aspetti autorizzativi degli interventi.

La Compagnia richiederà eventuali finanziamenti che fossero disponibili per suo tramite a livello Federale o CONI per alleggerire l'impegno economico del Comune.

Per quanto concerne l'immediato la Compagnia Ilcinese Arcieri chiede all'Amministrazione Comunale di adoperarsi affinché la società possa utilizzare i locali dell'ex cinema Rex fino a quando questi saranno veramente indispensabili alla ristrutturazione dell'ex seminario e fin quando non sarà disponibile altra accettabile soluzione. La Compagnia Ilcinese è ovviamente aperta a tutte le ipotesi che il comune vorrà proporre, purchè ci consenta la indispensabile continuità di allenamento. Per l'immediato futuro, in mancanza novità, l'assemblea propone la soluzione descritta nella relazione del presidente, ovvero l'abbinamento di una struttura provvisoria (teli pvc o altro) agli esistenti locali del campo di tiro.

La Compagnia evidenzia che qualora a partire dal prossimo Settembre non avesse disponibili locali per tiro al chiuso ciò può compromettere l'esistenza stessa della società. Certamente farebbe cessare i grandi

risultati ottenuti a livello Regionale, Nazionale ed internazionale con migrazione dei nostri campioni verso altri sodalizi.

L'assemblea rimarca anche che la stagione agonistica di tiro al chiuso inizia il 4 Ottobre 2014 e la nostra Società è chiamata a difendere il titolo italiano a squadre oltre a numerosi altri titoli e podi nazionali e regionali.

Siamo certi che, come sempre, l'Amministrazione comunale opererà nei tempi e nei modi opportuni.

Per la soluzione definitiva la Compagnia Ilcinese è disposta a qualsiasi accettabile soluzione individuata dal Comune. E' disponibile a realizzare mediante la concessione decennale prima descritta una struttura a fondo campo (sotto le antenne dei ripetitori) di dimensioni 25x6 circa. Potrà anche essere valutata in alternativa l'ipotesi di una struttura definitiva di tiro al chiuso realizzata tramite ampliamento dell'esistente struttura del campo di tiro.

Per ogni evenienza inerente l'argomento il referente della Compagnia Ilcinese arcieri è il nostro rappresentante legale, cioè il presidente Gino Antonio Focacci.

L'assemblea sente il dovere di ringraziare ancora il Sindaco, il Vice Sindaco, l'Assessore allo sport, la Giunta, il Consiglio e tutta l'Amministrazione Comunale di Montalcino per l'interesse sempre mostrato nei confronti della Compagnia Ilcinese Arcieri."

La presente deliberazione è approvata a voti unanimi dall'Assemblea della Compagnia Ilcinese Arcieri nella seduta del 3 Luglio 2014 e sarà trasmessa per conoscenza al Comune di Montalcino.

Il Presidente
Gino Antonio Focacci

Il Segretario
Daniele Ceccarini